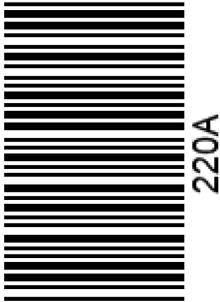


کد کنترل

220A



عصر پنجشنبه

شناور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان بخش آموزش کشور

«علم و تحقیق، کلید پیشرفت کشور است.»
مقام معظم رهبری (ره)

آزمون ورودی دوره‌های کارشناسی ارشد ناپیوسته – سال ۱۴۰۵
برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری (کد ۱۳۵۰)

مدت زمان پاسخ‌گویی: ۱۲۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۱۵ سؤال

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤال‌ها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	زبان عمومی و تخصصی (انگلیسی)	۲۵	۱	۲۵
۲	مباحث عمومی شهرسازی ایران	۲۵	۲۶	۵۰
۳	مبانی نظری برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری	۲۵	۵۱	۷۵
۴	تاریخ شهر و شهرسازی	۲۰	۷۶	۹۵
۵	آمار و روش‌ها و فنون برنامه‌ریزی	۲۰	۹۶	۱۱۵

این آزمون نمره منفی دارد.

استفاده از ماشین حساب مجاز نیست.

حق چاپ، تکثیر و انتشار سوالات به هر روش (الکترونیکی و...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متخلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.

* داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات کادر زیر، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره صندلی خود
با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخنامه و دفترچه سؤالات، نوع و کد کنترل درج شده
بر روی جلد دفترچه سؤالات و پایین پاسخنامه ام را تأیید می‌نمایم.

امضا:

زبان عمومی و تخصصی (انگلیسی):

PART A: Vocabulary

Directions: Choose the word (1), (2), (3), or (4) that best completes each sentence. Then mark the answer on your answer sheet.

- 1- The main of a server is to provide services to other computers over a network.
1) trip 2) position 3) function 4) situation
- 2- Time will show him to be a very president in this country, because he has made great long-term decisions.
1) successful 2) friendly 3) additional 4) sudden
- 3- She soon that the local people had no interest in her extraordinary stories.
1) discovered 2) happened 3) developed 4) existed
- 4- That dystopian movie was a perfect of consumerism without morals.
1) reliance 2) prominence 3) improvement 4) demonstration
- 5- It is not unusual for teeth to "shift and drift" as you age and it tends to more in the bottom teeth than the top.
1) descend 2) occur 3) behold 4) abandon
- 6- To earn more money, Lydgate was forced to trade a creative career as an artist for a/an one.
1) ebullient 2) parsimonious 3) lucrative 4) impecunious
- 7- On a more enlightened planet, we would not need to; we could, instead, honestly tell our bosses we have not finished our work and that's that.
1) adumbrate 2) prevaricate 3) disabuse 4) emulate

PART B: Cloze Test

Directions: Read the following passage and decide which choice (1), (2), (3), or (4) best fits each space. Then mark the correct choice on your answer sheet.

Sigmund Freud began his career in the 1890s(8) psychoanalysis, which is both a theory of personality and a method of treating people. To Freud, human behavior is largely determined by wishes and memories(9) unaware. Psychoanalysis as a method of treatment(10) these memories to awareness and free the individuals from their negative influence.

- | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|
| 8- | 1) and formulated | 2) who formulating |
| | 3) was formulated | 4) when was formulating |
| 9- | 1) which people have been | 2) people of them have been |
| | 3) of which people are | 4) of them people are |
| 10- | 1) seeking bringing | 2) seeking to bring |
| | 3) seeks bringing | 4) seeks to bring |

PASSAGE 2:

Comparative research on spatial planning has been criticized for emphasizing the comparison of planning systems, defined by legal and administrative frameworks. Thinking in terms of planning systems entails a significant degree of abstraction and generalization and is thus not sufficient to represent actual planning practices, which depend on many factors, including the leeway of actors in interpreting rules and regulations as they work within these systems as well as the influence of the broader societal context in which planning takes place. This criticism has become even more topical during the last decades, as it is increasingly acknowledged that, in addition to statutory planning instruments and administrative territories, spatial planning works through informal governance arrangements and in soft spaces, which typically are not reflected in the formal planning systems.

As a response to the dominance of system-centered approaches, the concept of planning cultures has emerged in the academic discourse. Although the idea of planning cultures has not matured into a comprehensive theory, the concept is useful to convey the significance of choices, leeway and attitudes of actors in the planning process. At the same time, it acknowledges that the actions of individuals are framed by established practices and ways of doing things at organizational and societal levels. Here, we build on the definition of planning culture “as the way in which a society possesses institutional or shared planning practices”.

- 16- **The underlined word “statutory” in paragraph 1 is closest in meaning to**
 - 1) theoretical
 - 2) conventional
 - 3) legislative
 - 4) applied
- 17- **According to paragraph 1, lately the criticism against comparison of planning systems has become more relevant since the formal planning systems**
 - 1) depend on factors such as the leeway of actors in interpreting rules and regulations
 - 2) do not typically involve a significant degree of abstraction and generalization
 - 3) are seldom capable of being defined by legal and administrative frameworks
 - 4) do not usually represent informal governance arrangements and soft spaces
- 18- **According to paragraph 2, the notion of planning cultures**
 - 1) still lacks any sort of definition on which scholars and practitioners can build
 - 2) has been constructive in general, in spite of its lack of theoretical inclusiveness
 - 3) underrates the role of the choices and attitudes of actors in the planning process
 - 4) has so far had very limited use, despite the fact that it is a comprehensive theory
- 19- **According to the passage, which of the following statements is NOT true?**
 - 1) Thinking in terms of planning systems is less than satisfactory for representing actual planning practices.
 - 2) Actual planning practices are often influenced by the broader societal context in which planning takes place.
 - 3) The concept of planning cultures appeared as a reaction to the prevalence of approaches that focused on planning systems
 - 4) According to the concept of planning cultures, the actions of individuals frame established practices and ways of doing things.

- 20- The passage provides sufficient information to answer which of the following questions?
 I. In what year was the idea of planning cultures first introduced?
 II. Does the manner in which regulations are construed influence planning?
 III. What are some examples of the so-called informal governance arrangements?
 1) Only II 2) I and II 3) Only III 4) I and III

PASSAGE 3:

In his book *Toward a Theory of Economic Growth*, published in 1968, Simon Kuznets argued that the process of economic growth usually involves structural changes, of which urbanization is the most important one. Twenty years later, in *Cities and Economic Development*, Paul Bairoch points out that, before the Industrial Revolution, only the civilizations that managed to generate agricultural surpluses and to create transportation networks for their commerce, which is to say the most developed ones, became urbanized. [1] These seminal works document how urbanization has been closely interrelated with economic development, and how both phenomena mutually reinforce each other in a kind of virtuous circle. In fact, for many social scientists, urbanization is the hallmark of economic development. For example, in the absence of historical information on per capita income, several authors have used Bairoch's estimates of historical urbanization rates as a measure of economic prosperity. [2]

The relationship between economic development and urbanization can partly be explained by a country's industrialization. Technological change manifests itself through an increase in agricultural productivity and the large-scale production of goods and services in cities, among other factors. These processes free up labor from the rural sector and attract it to the cities. Also, by reducing the distance between people and firms (by improving the matching between good jobs and skilled labor) and by facilitating access to suppliers, inputs and markets for produced goods, cities generate increases in productivity and in wages beyond those that are attributable to industrialization. [3] Furthermore, physical proximity also favors the dissemination of ideas and talent, which brings forth new cycles of innovation and technological change. In this way, cities, as nuclei of the urbanization process, can become the drivers of economic growth and productivity. [4]

- 21- Which of the following techniques is used in paragraph 1?
 1) Personal anecdote 2) Rhetorical question
 3) Exemplification 4) Direct quotation
- 22- According to paragraph 1, Paul Bairoch's estimates of historical urbanization rates
 1) were published with the aim of proving that for many social scientists, economic development is the hallmark of urbanization
 2) were directly influenced by Simon Kuznets's book *Toward a Theory of Economic Growth*, published twenty years earlier
 3) and Kuznets's ideas regarding economic growth published in the 2nd half of the 19th century mutually reinforce each other in a virtuous circle
 4) have been employed by a number of writers as a measure of economic prosperity where information on per capita income has been lacking

- 23- According to paragraph 2, which of the following statements is true?
- 1) Reduction of spatial distance can contribute to circulation of innovative ideas and result in technological transformation.
 - 2) A country's industrialization can fully account for the relationship between its economic development and urbanization.
 - 3) Rises in agricultural productivity and large-scale production of goods and services in cities result in technological changes.
 - 4) Increases in productivity and wages in areas beyond cities can always be attributed to the process of industrialization.
- 24- Which of the following words best describes the author's attitude to urbanization in the passage?
- 1) Suspicion
 - 2) Approval
 - 3) Uncertainty
 - 4) Condemnation
- 25- In which position marked by [1], [2], [3] and [4], can the following sentence best be inserted in the passage?
- For example, at the end of the last decade, the 600 economically largest cities in the world produced more than half of the global gross domestic product (GDP), with less than a quarter of the world's population.
- 1) [1]
 - 2) [2]
 - 3) [3]
 - 4) [4]

مباحث عمومی شهرسازی/ایران:

- ۲۶- کدام یک از شهرهای قبل از اسلام در ایران، بیشتر دارای جنبه مذهبی بودند؟
- (۱) شوش
 - (۲) نیشابور
 - (۳) اکباتان
 - (۴) تخت جمشید
- ۲۷- تلفیق کدام یک از دو عامل زیر، کلیتی از سازمان فضایی شهر ایرانی را به نمایش می‌گذارد؟
- (۱) سامانه حقوقی - سیاسی و اقلیم جغرافیایی
 - (۲) ساخت اجتماعی - اقتصادی و اقلیم جغرافیایی
 - (۳) ساختار سیاسی - اقتصادی و بوم منطقه‌ای
 - (۴) روابط مدیریتی - سیاسی و بوم منطقه‌ای
- ۲۸- شکل‌گیری «تمدن کاریزی»، مشروط به وجود کدام یک از عوامل زیر است؟
- (۱) پراکنده بودن شهرها و آبادی‌ها
 - (۲) عدم دسترسی به منابع درآمدی مناسب
 - (۳) استقرار در کنار آب‌های فصلی نظیر رودخانه‌های فصلی
 - (۴) فشردگی شهرها، آبادی‌ها و پوشش گیاهی طبیعی مناسب
- ۲۹- شهر هفت حصار یا هفت دژ تو در تو، متناسب به ساختار کدام یک از شهرهای ایرانی است؟
- (۱) تخت جمشید
 - (۲) تخت سلیمان
 - (۳) نیشابور
 - (۴) هگمتانه
- ۳۰- کدام مورد، در خصوص بستر رودخانه درست است؟
- (۱) مجرائی طبیعی که آب به‌طور دائم یا فصلی در آن جریان داشته باشد.
 - (۲) مجرائی طبیعی که سیل از باران، برف و رگبارها موقتاً در آن جریان پیدا می‌کند.
 - (۳) قسمتی از رودخانه، نهر طبیعی یا مسیل که با حداکثر طغیان معمولی، زیر آب قرار می‌گیرد.
 - (۴) قسمتی از اراضی اطراف رودخانه، مسیل یا نهر طبیعی و احداثی یا شبکه‌های آبیاری و زهکشی که به‌عنوان حق ارتفاق برای کمال انتفاع و حفاظت آن‌ها لازم است.
- ۳۱- در دوره اسلامی مسئول رسیدگی به امور اصناف، انجمن‌های صنفی و محله‌های شهر، برعهده چه کسی بود؟
- (۱) کدخدا
 - (۲) کلانتر
 - (۳) حاکم
 - (۴) محتسب

- ۳۲- مراجع صدور پروانه ساختمان و دستور نقشه، به ترتیب، کدام هستند؟
(۱) شهرداری - شهرداری
(۲) فرمانداری - شهرداری
(۳) شهرداری - مالک ساختمان
(۴) شهرداری - سازمان نظام مهندسی
- ۳۳- کدام مورد بر پیامدهای منفی طرح‌های آماده‌سازی زمین، به‌ویژه در دهه‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۷۰ دلالت می‌کند؟
(۱) تخلیه محله‌های قدیمی شهر
(۲) اجرای نوعی از شهرسازی نظام‌مند
(۳) افزایش میزان مداخله دولت در امر زمین و مسکن
(۴) عدم تشدید روند مهاجرت روستاییان به شهرها
- ۳۴- نخستین قانون مرتبط با زمین شهری که پس از انقلاب به تصویب رسید و می‌توان آن را مؤثر بر مدیریت زمین و وضع مسکن در ایران دانست، کدام است؟
(۱) زمین شهری
(۲) اراضی شهری
(۳) حفظ باغات و اراضی کشاورزی
(۴) لغو مالکیت اراضی موات شهری
- ۳۵- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کدام وظایف زیر را برعهده دارد؟
(۱) تصویب طرح جامع شهر
(۲) تصویب طرح تفصیلی شهر
(۳) بررسی و تصویب تغییرات کاربری زمین در طرح‌های جامع شهری
(۴) بررسی و نظارت بر مصوبات کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۳۶- کدام سیاست تأمین مسکن در ایران، بیشترین تأثیر را بر رشد و گسترش بی‌رویه شهرها بر جای گذاشته است؟
(۱) پاک
(۲) آماده‌سازی زمین
(۳) مسکن مهر
(۴) مسکن اجتماعی
- ۳۷- کدام مورد، به درستی به تعریف اصل ۳۱ قانون اساسی پرداخته است؟
(۱) پی‌ریزی اقتصاد صحیح و عادلانه بر طبق ضوابط اسلامی
(۲) تأمین نیازهای اساسی نظیر مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت و درمان
(۳) انفال و ثروت‌های عمومی از قبیل زمین‌های موات و رهاشده در اختیار حکومت اسلامی بوده تا بر طبق مصالح عامه عمل نماید.
(۴) داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی بوده و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.
- ۳۸- مجموعه‌ای از اقدامات که راه گروهي و احتملي را در درخت تصمیم‌سازی شکل می‌دهد، با کدام مفهوم مترادف است؟
(۱) طرح
(۲) چشم‌انداز
(۳) راهبرد
(۴) هدف عملیاتی
- ۳۹- کدام موارد زیر از وظایف شهرداری‌ها است؟
(۱) تنظیف معابر عمومی، ایجاد کشتارگاه و میدان تره‌بار، نظارت در حسن اداره و حفظ دارایی شهر
(۲) ایجاد خیابان‌ها، کوچه‌ها و میادین، ایجاد آرامستان و میدان تره‌بار، حفظ شهر از سیل و رفع خطر از بناها
(۳) ایجاد کشتارگاه و میدان تره‌بار، تهیه نقشه حدود شهر و توسعه آتی آن، نظارت بر اموال منقول و غیرمنقول شهر
(۴) ایجاد خیابان‌ها، کوچه‌ها و میادین، نظارت در امور پارک‌ها و باغ‌های عمومی، حفظ شهر از سیل و رفع خطر از بناها
- ۴۰- انطاکیه پارس، منتسب به کدام شهر ایرانی است؟
(۱) بوشهر
(۲) بندرعباس
(۳) شیراز
(۴) اصفهان

- ۴۱- منظور از «قدرالسهم» در قانون شهرداری‌ها (۱۳۳۴)، چیست و ماده قانونی آن کدام است؟
 (۱) سهم دولت از زمین‌های با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع در تفکیک یا افراز که توسط اداره ثبت اسناد و املاک تعیین می‌شود. - ماده ۱۱۰
 (۲) سهم شهرداری از زمین‌های با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع مربوط به خدمات عمومی که در تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر، کسر می‌شود. - ماده ۱۰۱
 (۳) سهم شهرداری از زمین‌های با مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع در هر گونه توسعه که توسط اداره ثبت اسناد و املاک تعیین می‌شود. - ماده ۹۶
 (۴) سهم دولت از زمین‌های با مساحت بیش از ۲۰۰۰ مترمربع در هر گونه ساخت‌وساز که توسط اداره زمین شهری تعیین می‌شود. - ماده ۱۱۱
- ۴۲- دستورالعمل صدور پروانه تأسیس و پروانه بهره‌برداری از شهرک در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها، طبق کدام آئین‌نامه، به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید؟
 (۱) قانون شهرداری‌ها و ماده ۱۰۱ آئین‌نامه اجرایی آن
 (۲) ماده واحده تأسیس شهرک‌ها و شهرهای جدید ایران
 (۳) آئین‌نامه قانون زمین شهری، مصوبه اردیبهشت ۱۳۶۱
 (۴) ماده ۱۲ آئین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
- ۴۳- در کدام برنامه عمرانی کشور، برای نخستین بار فصل مستقلی به نام «مسکن» تدوین شد؟
 (۱) دوم پیش از انقلاب اسلامی (۱۳۴۱-۱۳۳۴)
 (۲) سوم پیش از انقلاب اسلامی (۱۳۴۶-۱۳۴۲)
 (۳) دوم پس از انقلاب اسلامی (۱۳۷۸-۱۳۷۴)
 (۴) سوم پس از انقلاب اسلامی (۱۳۸۳-۱۳۷۹)
- ۴۴- عامل اصلی آلاینده‌گی آب‌وهوای شهرهای ایران کدام است؟
 (۱) سامانه حمل‌ونقل همگانی در شهرها
 (۲) موقعیت خاص جغرافیایی ایران در خاورمیانه
 (۳) خشکسالی و کمبود بارش در شمال غرب آسیا
 (۴) استفاده از سوخت‌های فسیلی نامطلوب در نیروگاه‌ها، صنایع و خودروها
- ۴۵- شهرهای ایرانی که در گذشته جایگاه سلطان، امیر یا حاکم مقتداری بوده را چه می‌نامیدند؟
 (۱) دارالسلطنه (۲) دارالخلافه (۳) دارالملک (۴) دارالبلاد
- ۴۶- شورای عالی شهرسازی و معماری در چه سالی تأسیس شد؟
 (۱) ۱۳۵۰ (۲) ۱۳۵۱ (۳) ۱۳۵۲ (۴) ۱۳۵۳
- ۴۷- اندیشه‌های فارابی بر کدام یک از ابعاد شهر، تأکید دارد؟
 (۱) کارکردی (۲) فضایی (۳) ادراکی (۴) ساختاری
- ۴۸- سه اصل ساخت شهر - جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر - معیارها، ضوابط و مقررات، در کدام یک از طرح‌های توسعه شهری موضوعیت دارند؟
 (۱) کلان‌شهرها (۲) تفصیلی
 (۳) جامع شهر (۴) مجموعه شهری
- ۴۹- در اصلاح شرح خدمات همسان تهیه طرح‌های جامع (تیپ ۱۲) بعد از انقلاب اسلامی، عناوین فصل‌های اول و دوم چیست؟
 (۱) بررسی کلی منطقه‌ای - بررسی حوزه نفوذ (۲) شناخت حوزه فراگیر - شناخت حوزه نفوذ
 (۳) مطالعات حوزه نفوذ - مطالعات حوزه فراگیر (۴) شناخت کلی منطقه - مطالعات حوزه پیرامونی بلافضل

۵۰- مهم‌ترین علت خشک شدن بستر زاینده‌رود کدام است؟

- (۱) فرونشست زمین در منطقه عمومی اصفهان
- (۲) افزایش جمعیت منطقه اصفهان فراتر از تراز متوسط ایران
- (۳) مهاجرت از شهرهای مختلف به حوضه تأثیر مستقیم زاینده‌رود
- (۴) کاهش میزان بارندگی همراه با توسعه فزاینده صنایع و باغات در حوضه این رودخانه

مبانی نظری برنامه‌ریزی شهری، منطقه‌ای و مدیریت شهری:

۵۱- مفهوم حق به شهر، نخستین بار توسط چه کسی مطرح شد؟

- (۱) ادوارد سوچا
- (۲) دیوید هاروی
- (۳) میشل دوسرتو
- (۴) هانری لوفور

۵۲- منظور از «تشویق فشرده‌گی»، در اصول اصلاح و بازآفرینی مراکز شهری، چیست؟

- (۱) بالا بردن سهولت دسترسی
- (۲) پرکردن فاصله‌های خالی
- (۳) اطمینان حاصل نمودن از توازن فرم
- (۴) اطمینان حاصل نمودن از توازن عملکردها

۵۳- کدام توصیف، درخصوص نظریه قطب رشد درست است؟

- (۱) روستامحور - مبتنی بر مزیت‌های نسبی منطقه - عدم پذیرش نابرابری‌های منطقه‌ای
 - (۲) دولت‌محور - روستامحور - مبتنی بر صنایع کوچک روستایی - پذیرش رشد نامتوازن
 - (۳) دولت‌محور - شهرمحور - صنعت‌گرا (صنایع سنگین) - تمرکزگرا - پذیرش رشد نامتوازن
 - (۴) شهرمحور - مبتنی بر مزیت‌های نسبی منطقه - توسعه بر محور صنایع سبک کارگاهی - توسعه از طریق اثر تراوش (یا پخش)
- ۵۴- شکل‌گیری هدف، طراحی آلترناتیوها (راه‌حل)، ارزیابی نتایج، انتخاب طرح ارجح، اجرای طرح مصوب و کنترل (نظارت) و بازخورد نتایج اجرا با کدام یک از موارد زیر انطباق دارند؟

- (۱) مراحل مطالعه و تدوین طراحی برای شهر
 - (۲) مراحل تدوین برنامه بهسازی و بازسازی شهرهای سانه‌دیده
 - (۳) برنامه‌ریزی برای الگوهای توأمان طراحی و برنامه‌ریزی شهری
 - (۴) الگوی منطقی برنامه‌ریزی، توالی برنامه‌ریزی، توالی منطقی از هدف تا اجرا
- ۵۵- طبق قوانین و مقررات ایران، طرح یا برنامه‌ای که برای شهرهای بزرگ و شهرهای اطراف آن‌ها تهیه می‌شود، چه نام دارد؟

- (۱) طرح مجموعه شهری
- (۲) طرح جامع سرزمینی
- (۳) طرح توسعه و عمران - جامع ناحیه‌ای
- (۴) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای

۵۶- براساس کدام نظریه، از دیدگاه علوم طبیعی، علوم اجتماعی، علوم تجربی، علوم حسی و روش‌های ریاضی، سرچشمه‌های تمام اطلاعات معتبرند و هرگونه تلاش شهودی و درون‌نگر برای دستیابی به دانش مردود است؟

- (۱) نظریه وکالتی
- (۲) نظریه رهیافتی
- (۳) نظریه اثبات باوری
- (۴) نظریه برنامه‌ریزی

۵۷- رابرت اوئن، شارل فوریه، اتین کابه و ژان پاپتیست گودن، (از نظر اندیشه‌های شهرسازی) در کدام دسته از گروه‌ها قرار دارند؟

- (۱) شهرسازی ترقی‌گرا
- (۲) پیش‌شهرسازی ترقی‌گرا
- (۳) شهرسازی فرهنگ‌گرا
- (۴) پیش‌شهرسازی فرهنگ‌گرا

- ۵۸- نظریه «شهر یک درخت نیست» مربوط به کدام یک از نظریه پردازان زیر می باشد؟
(۱) لوکوربوزیه (۲) جان لنگ (۳) جین جیکوبز (۴) کریستوفر الکساندر
- ۵۹- در اندیشه کدام یک از اندیشمندان زیر، شهر مکانی برای تفنن جویی است؟
(۱) ابن خلدون (۲) ارسطو (۳) سقراط (۴) فارابی
- ۶۰- اصطلاح «مدرنیسم مفرط اقتدارطلب»، در تشریح ریشه‌های برنامه ریزی مدرنیستی در تحمیل نظم به نابسامانی‌ها و آشفتگی‌های بشر و محیط‌اش، از کیست؟
(۱) جین جیکوبز (۲) ریچارد فرگلانگ (۳) جیمز اسکات (۴) سوزان فاین اشتاین
- ۶۱- برنامه‌های توسعه راهبردی شهری (CDS)، توسط کدام نهاد تهیه می‌شود؟
(۱) دولت مرکزی (۲) شورای عالی برنامه ریزی استان (۳) شهرداری با همکاری مشاوران شهرسازی (۴) شهرداری با همکاری دولت مرکزی و مشارکت عموم مردم
- ۶۲- کدام یک از ویژگی‌های زیر را می‌توان به شهرساز مشهور «لوئیس مامفورد» اطلاق کرد؟
(۱) او همکار پاتریک گدس است که طراحی شهر برازیلیا از کارهای مهم او محسوب می‌شود.
(۲) وی معمار آمریکایی و شاگرد پاتریک گدس و نویسنده کتاب «مرگ و زندگی شهرهای بزرگ آمریکا» است.
(۳) او یک برنامه ریز و طراح شهری اهل آمریکاست و کتاب‌های «داستان آرمانشهر» و «شهر در تاریخ» از آثار او هستند.
(۴) وی دوست و همکار جین جیکوبز است و کتاب «فردا: راهی صلح‌آمیز به سوی اصلاحات واقعی» محصول همکاری آنها است.
- ۶۳- کدام یک از گزاره‌های زیر را می‌توان درخصوص «تعریف شهر»، به کار برد؟
(۱) یک سیستم باز و اجتماعی است که در آن تعادل ایستا معنا ندارد و همواره در جست‌وجوی تعادل پویا است.
(۲) یک سیستم پیچیده فیزیکی و نیمه‌باز است که با محیط اطراف خود به کنش و واکنش می‌پردازد.
(۳) یک سیستم زیستی و جاندار است که در گروه سیستم‌های نیمه‌باز قرار می‌گیرد.
(۴) یک سیستم پویا و مکانیکی و ماشین گونه است.
- ۶۴- فرهنگ‌ها چه نقشی در توسعه فضاهای زیست انسانی دارند؟
(۱) نقشی در فرایندهای توسعه فضاهای زیست انسانی ندارند.
(۲) فقط در فرایندهای مراسم و آئین‌های سنتی در زندگی نقش دارند.
(۳) زمینه‌ساز قوانین مرتبط با توسعه فضاهای زیست انسانی هستند.
(۴) از طریق تأثیر بر حواس و ادراک انسان‌ها، هم در خلق فضاهای زیستی و هم در ادراک و تفسیر آنها نقش مستقیم دارند.
- ۶۵- تعریف مناسب برای برنامه ریزی استراتژیک (راهبردی) شهری چیست؟
(۱) برنامه‌ای که مجریان از طریق آن طرح‌های جامع را اجرایی می‌کنند.
(۲) نوعی برنامه کوتاه مدت که با مرحله چشم‌اندازسازی آغاز می‌شود.
(۳) ابزاری برای تعیین نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای برنامه‌های اجرایی است.
(۴) فرایندی که براساس آن مدیران مأموریت اصلی توسعه شهر را مشخص کرده و ابزارهای لازم را فراهم می‌کنند.

- ۶۶- مهم‌ترین تغییر صورت گرفته در فرایند توسعه فضاهای شهری در دوران معاصر، کدام مورد بوده است؟
(۱) زمینه‌سازی برای مشارکت عمومی در فرایندهای توسعه شهری
(۲) تقسیم‌بندی‌های مشخص فضایی در داخل حریم شهرها
(۳) برقراری ارتباط بین برنامه‌ریزی و طراحی شهری
(۴) استانداردسازی سرانه‌های کاربری اراضی
- ۶۷- فضای جدا شده به‌عنوان گونه‌ای از فضاهای شهری که کرمونا طرح می‌کند؛ عموماً به چه دلیل شکل می‌گیرند؟
(۱) جلوگیری از وقوع جرم
(۲) ایجاد فضای عادلانه
(۳) دسترسی برای همه
(۴) تحقق فرایند جذب
- ۶۸- عوامل اصلی در برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهری کدام‌اند؟
(۱) ضوابط شهرداری‌ها - سازندگان ساختمان - سرانه‌های استاندارد
(۲) دولت - ذی‌نفعان بخش خصوصی - قوانین و مقررات - سرمایه‌گذاران - زمینه وضع موجود
(۳) وزارت راه و شهرسازی - متخصصان معماری و شهرسازی - ضوابط مصوب کاربری اراضی
(۴) ذی‌نفعان بخش خصوصی - ضوابط مصوب شهرداری‌ها - سرانه‌های استاندارد - نظریات کارشناسی متخصصان شهرسازی
- ۶۹- به‌کارگیری یک سیستم پیشرفته پایش و ارزیابی مستمر در خصوص کدام بخش از برنامه‌ریزی توسعه راهبردی کاربرد دارد؟
(۱) تدوین سیاست‌های اجرایی توسعه
(۲) پیاده‌سازی و اجرای برنامه‌ها و طرح‌های اقدام
(۳) تهیه و تدوین چشم‌اندازهای توسعه شهر
(۴) تهیه و تدوین راهبردهای توسعه شهر
- ۷۰- نخبه‌گرایی و مدیریت آمرانه در کدام یک از روش‌های توسعه شهری زیر تسلط کامل دارند؟
(۱) برنامه‌های توسعه ساختاری
(۲) طرح‌های جامع - تفصیلی
(۳) برنامه‌های توسعه راهبردی
(۴) طرح‌های توسعه محله‌ای
- ۷۱- تعریف «راهبردها» در برنامه‌ریزی توسعه استراتژیک شهری چیست؟
(۱) مجموعه معناداری از پروژه‌های هم‌پیوند، هم‌افزا و هدفمند که از تحلیل امکانات و محدودیت‌ها حاصل می‌شوند.
(۲) برگرفته و مبتنی بر مسائل شهرها که از تحلیل نقاط قوت و ضعف حاصل می‌شوند.
(۳) عوامل تعیین‌کننده چشم‌اندازها هستند.
(۴) برنامه‌های عملیاتی و اجرایی هستند.
- ۷۲- چشم‌اندازسازی در برنامه‌ریزی استراتژیک شهری چگونه تعریف می‌شود؟
(۱) مرحله اول تدوین مأموریت‌ها در همه انواع برنامه‌ریزی است.
(۲) فرایندی برای طراحی مناظر راهبردی شهری در چارچوب نیازهای جامعه آینده است.
(۳) سیاست‌های دولت مرکزی در مورد آینده شهر است.
(۴) فرایندی که در طی آن جامعه آینده‌ای را که می‌خواهد، تصور نموده و نحوه دستیابی به آن را برنامه‌ریزی می‌کند.
- ۷۳- در خصوص کاربرد برنامه‌های توسعه «ساختاری و راهبردی» کدام مورد درست است؟
(۱) پس از مشخص شدن ناکارآمدی طرح‌های جامع در دهه ۱۹۶۰، طرح‌های توسعه «ساختاری» و «راهبردی» در انگلستان به کار گرفته شدند.
(۲) پس از مشخص شدن ناکارآمدی طرح‌های جامع در دهه ۱۹۶۰، برنامه‌های توسعه «ساختاری» در انگلستان و برنامه‌های توسعه «راهبردی» در آمریکا رایج شدند.
(۳) ابزاری برای اجرای سریع‌تر و کامل‌تر طرح‌های جامع - تفصیلی هستند.
(۴) برای اصلاح معایب طرح‌های جامع - تفصیلی می‌توان از طرح‌های ساختاری - راهبردی استفاده نمود.

۷۴- کدام مورد، عامل شهرسازانه مهمی در چاقی تلقی شده است؟

(۱) مصرف غذاهای چرب و آماده

(۲) نابسامانی محلات و کمبود فضاهای پیاده

(۳) استفاده غالب از خودروهای شخصی در انواع رفت و آمد

(۴) آلودگی‌های محیط‌زیستی در انواع سلسله‌مراتب شهری

۷۵- پایدارترین عنصر کلیدی فرم شهری از نظر کانزن (۱۹۶۰) کدام است؟

(۱) ساختمان‌ها

(۲) کاربری اراضی

(۳) شبکه ارتباطی

(۴) الگوی تفکیک قطعات

تاریخ شهر و شهرسازی:

۷۶- میدان سن مارکو در کدام شهر ایتالیا قرار دارد؟

(۱) فلورانس

(۲) ونیز

(۳) رم

(۴) میلان

۷۷- با شکل‌گیری وزارت آبادانی و مسکن، چه موضوعی در دستور کار قرار می‌گیرد؟

(۱) زیرساخت‌های شهری متناسب با توسعه عمومی کشور که شهر - تفریح را شکل می‌دهد.

(۲) ایجاد خیابان‌های وسیع همراه با فضای سبز کافی که محیط مناسب شهری را فراهم می‌کند.

(۳) ایجاد شهر - اقتصاد به‌منظور تأمین هزینه‌های زیست شهر از درون خود شهر

(۴) طرح‌های جامع شهری که در پی آرمان‌شهر دولت پهلوی الگوی خود را از شهرهای بزرگ غربی می‌گیرد.

۷۸- اولین نقشه دگرگونی شهر تهران در چه سال و با چه نامی تهیه و ابلاغ شد؟

(۱) ۱۲۹۹ - «طرح جامع»

(۲) ۱۳۰۹ - «نقشه خیابان‌ها»

(۳) ۱۳۱۰ - «طرح ویژه»

(۴) ۱۳۱۱ - «نقشه‌های کلی» شهر

۷۹- ایده باغ‌شهرها در چه زمانی و توسط چه کسی پیشنهاد شد؟

(۱) اواخر قرن نوزدهم - ابنزر هاوارد

(۲) ابتدای قرن بیستم - اتو واگنر

(۳) اوایل قرن بیستم - پاتریک گدس

(۴) اواخر قرن نوزدهم - لوئیس مامفورد

۸۰- ایده باغ‌شهرها در ادامه به شکل‌گیری کدام نظریه رسید؟

(۱) توسعه شهرک‌های صنعتی

(۲) معماری منظر

(۳) شهرهای جدید

(۴) توسعه شبکه سبز شهری

۸۱- شهرک‌های اقماری اولین بار توسط چه کسی و با چه هدفی شکل گرفتند؟

(۱) فرانک لوید رایت - با هدف تحقق شهر گسترده

(۲) پاتریک گدس - برای توزیع متعادل جمعیت برای شهر ادینبورگ

(۳) ابنزر هاوارد - برای تبدیل روستاهای اطراف شهرهای بزرگ به شهر

(۴) پاتریک ابرکرمبی - برای بازسازی لندن بعد از پایان جنگ دوم جهانی و انتقال جمعیت سرریز به شهرک‌های اقماری

۸۲- در دهه ۶۰-۱۹۵۰، نظریه شهرسازی بر چه اصولی متکی بود؟

(۱) تجربیات گذشته - معرفت‌شناسی عمل‌گرا

(۲) عقلانیت ابزاری - معرفت‌شناسی اثبات‌گرا - علم‌گرایی مدرن

(۳) علم‌گرایی مدرن - هستی‌شناسی فلسفی - تاریخ‌شناسی و شهرسازی

(۴) فرهنگ‌شناسی و شهرسازی - معماری مدرن - معرفت‌شناسی اثبات‌گرا

۸۳- منشأ و علت شکل‌گیری رشته شهرسازی (برنامه‌ریزی شهری) در قرن ۱۹ چه عواملی بودند؟

- (۱) رشد سریع جمعیت - پیشرفت‌های فناوری - انقلاب صنعتی در انگلستان
- (۲) تبدیل روستاها به شهر - نظریات اجتماعی جدید - انقلاب صنعتی در انگلستان
- (۳) رشد سریع تولیدات صنعتی - پیشرفت‌های نظریات سیاسی و اجتماعی - شورش‌های اجتماعی در انگلستان
- (۴) رشد سریع جمعیت - گسترش ایده اقتصاد آزاد - آلودگی‌های بسیار شدید محیطی و تهدیدهای متعدد برای سلامت انسان‌ها در شهرهای انگلستان

۸۴- راه‌ها در بافت سنتی شهرهای ایران بیش از هر چیز در خدمت چه هدفی بودند؟

- (۱) تقویت ارتباط اجتماعی میان ساکنان و بافت محله
 - (۲) آسان‌سازی رفت‌وآمد مردم به مراکز مهم محله
 - (۳) ایجاد دسترسی سریع به مسیرهای اصلی شهر
 - (۴) فراهم کردن امنیت و حفاظت از مرزهای محله
- ۸۵- مفهوم «نظریه در برنامه‌ریزی» در کدام رهیافت برنامه‌ریزی نقش محوری دارد و جزو کدام دسته از نظریه‌ها محسوب می‌شود؟

- (۱) پست‌مدرن برنامه‌ریزی - نظریات محتوایی
 - (۲) پست‌مدرن برنامه‌ریزی - نظریات فرایندی
 - (۳) جامع عقلانی - نظریات محتوایی
 - (۴) جامع عقلانی - نظریات فرایندی
- ۸۶- در تحلیل ساختار فضایی یک بافت شهری تاریخی، گذر اصلی معمولاً چه کارکردی دارد؟

- (۱) ایجاد خلوت و سکون در بافت
 - (۲) تفکیک کاربری‌ها و کاهش تعامل اجتماعی
 - (۳) کانون رفت‌وآمد محله‌ای
 - (۴) اتصال میان بازار، محلات و فضاهای مذهبی
- ۸۷- پدر علم برنامه‌ریزی شهری کیست؟

- (۱) تونی گارنیه
- (۲) ابنزر هاوارد
- (۳) پاتریک گدس
- (۴) لوئیس مامفورد

۸۸- کدام شهر پایتخت ساسانیان بوده است؟

- (۱) تیسفون
 - (۲) شیراز
 - (۳) اصفهان
 - (۴) شوش
- ۸۹- در شهرسازی سنتی ایران، «تیمچه» به کدام فضای مشخص اشاره دارد؟

- (۱) فضای اختصاصی‌تری از بازار که در آن عرضه کالاها به صورت عمده انجام می‌شود.
 - (۲) محل دسته‌بندی‌شده برای عرضه یک کالای ویژه که اصناف آن کالاها را کنار هم می‌آورد.
 - (۳) کاروانسراها و سراهای مستقر در ورودی هر بازار که محل ورود کالاها و عمده به بازار است.
 - (۴) کاروانسرای کوچک و سراهی که دارای چند دکان بوده و تاجران در آن داد و ستد می‌کنند.
- ۹۰- از نظر تاریخی و برنامه‌ریزی، رودخانه‌ها (آبراهه‌ها)ی دشت خوزستان چه نقشی در استقرار جمعیت آن داشته است؟

- (۱) با منشعب کردن رودخانه‌ها به اراضی دوردست، آب را برای سکونت و زراعت آماده کرده‌اند.
- (۲) امکان ایجاد اراضی کشاورزی به‌ویژه نیشکر را در اطراف آن‌ها فراهم می‌کرده است.
- (۳) فقط در اراضی اطراف رودخانه‌ها امکان استقرار جمعیت وجود داشته است.
- (۴) تأمین آب شرب و کشاورزی بنابر کیفیت شیمیایی آب میسر نبوده است.

۹۱- در سال ۱۴۰۴، ایران در کدام برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی خود قرار دارد؟

- (۱) برنامه پنجم
- (۲) برنامه ششم
- (۳) برنامه هفتم
- (۴) برنامه هشتم

۹۲- در الگوهای کالبدی شهرسازی در عهد نوگرایی ایران، دهه‌های آغازین سده ۱۳۰۰، سبک‌های معماری ایران، چه الگوهایی را دنبال می‌کرده است؟

(۱) معماری سبک تهران - معماری با شکوه و جلوه گذشته - معماری بین‌الملل - کلاسیک اروپا

(۲) معماری آلمانی - معماری قاجاری - معماری با شکوه ایران گذشته - معماری کلاسیک اروپا

(۳) معماری برون‌گرا - معماری درون‌گرا - معماری مرتبط با طرح خیابان‌ها - معماری مرتبط با کالبد شهر

(۴) معماری سبک فرنگ - معماری استعماری - معماری مدرن - معماری بین‌الملل

۹۳- برنامه‌ریزی و طراحی قسمت‌هایی از شهر پاریس در اواسط قرن نوزدهم که موجب تغییرات اساسی در آن شد توسط چه کسی صورت پذیرفت؟

(۱) کامیلو سیتته (۲) اوژن هوسمان (۳) اتو واگنر (۴) ابنزر هاوارد

۹۴- کدام عنصر زیر در قرون وسطی مهم‌ترین نقش را در ایجاد و توسعه فرهنگ شهری و شهروندی داشت؟

(۱) بورگ‌ها (۲) باسیدها

(۳) شهرهای تجاری (۴) شهرهای اسقف‌نشین

۹۵- تعریف زیر چه بخشی از یک شهر را بیان می‌کند؟

«واحدی اجتماعی - کالبدی در شهر که بسیاری از تجهیزات شهری را دارا می‌باشد و بخش بزرگی از امور خود را مستقل از بقیه شهر در درون خود رسیدگی می‌کند.»

(۱) ارگ (۲) محله (۳) شارستان (۴) ربض

آمار و روش‌ها و فنون برنامه‌ریزی:

۹۶- با توجه به داده‌های زیر، واریانس این داده‌ها چقدر است؟

(۱۸, ۱۶, ۱۴, ۱۲, ۱۰)

(۱) ۶ (۲) ۸ (۳) ۱۰ (۴) ۱۲

۹۷- در خیابان‌های اصلی (درجه دو)، فاصله تقاطع‌ها از یکدیگر بایستی به چه میزان در نظر گرفته شوند؟

(۱) ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر (۲) ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر

(۳) ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر (۴) ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر

۹۸- کدام مورد عبارت زیر را به درستی تکمیل می‌کند؟

«یکی از روش‌های درجه‌بندی نواحی از لحاظ درجه توسعه‌یافتگی می‌باشد و اولین بار توسط مطرح شد.»

(۱) تحلیل عاملی - آدانسون (۲) تاکسونومی عددی - زیگموت

(۳) تحلیل عاملی - زیگموت (۴) تاکسونومی عددی - آدانسون

۹۹- کدام روش نمونه‌گیری، احتمال انتخاب شدن هر عضو جامعه را برابر فرض می‌کند؟

(۱) سهمیه‌ای (۲) قضاوتی (۳) گلوله‌برفی (۴) تصادفی ساده

۱۰۰- در تحلیل همبستگی، ضریب همبستگی پیرسون (r) برای چه نوع داده‌هایی مناسب است؟

(۱) ترتیبی (۲) اسمی

(۳) فاصله‌ای یا نسبی (۴) کیفی

۱۰۱- کدام یک از مزیت‌های روش FANP (فرایند تحلیل شبکه فازی) در مقایسه با ANP (فرایند تحلیل شبکه‌ای)، در برنامه‌ریزی شهری، به‌طور خاص در ارزیابی پروژه‌های پیچیده با داده‌های نامطمئن، بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد؟

(۱) سرعت بالاتر در محاسبات و اجرای مدل

(۲) سادگی بیشتر در ساختار سلسله‌مراتبی تصمیم‌گیری

(۳) توانایی بهتر در پردازش داده‌های کمی دقیق

(۴) قابلیت مدل‌سازی عدم قطعیت و ابهام در قضاوت‌های کارشناسی

۱۰۲- اگر در یک محله، مساحت خالص مسکونی ۱۵ هکتار و تعداد خانوارها ۶۰۰ خانوار با متوسط بعد خانوار ۳/۲ نفر باشد، تراکم خالص مسکونی چقدر خواهد بود؟

(۱) ۱۰۸ (۲) ۱۲۸ (۳) ۱۴۲ (۴) ۱۵۶

۱۰۳- کدام یک از روش‌های تحلیل کمی، در برنامه‌ریزی ناحیه‌ای و سطح‌بندی مناطق شهری کاربرد بیشتری دارد؟

(۱) خوشه‌ای (۲) سیستمی

(۳) ارزیابی گروهی (۴) محتوایی

۱۰۴- براساس جدول توزیع فراوانی ارتفاع ساختمان‌ها در یک منطقه شهری (برحسب متر)، انحراف چارکی کدام است؟

فراوانی تجمعی	فراوانی	مرکز دسته	رده ارتفاع (متر)
۸	۸	۶۰	۵۰-۷۰
۲۰	۱۲	۸۰	۷۰-۹۰
۳۰	۱۰	۱۰۰	۹۰-۱۱۰
۳۶	۶	۱۲۰	۱۱۰-۱۳۰
۴۰	۴	۱۴۰	۱۳۰-۱۵۰
۴۰			مجموع

(۱) ۱۰

(۲) ۱۵

(۳) ۲۰

(۴) ۲۵

۱۰۵- منظور از توان تولید مسکن چیست؟

(۱) تعداد واحدهای مسکونی شروع شده در یک سال

(۲) تعداد پایان‌کارهای صادر شده برای واحدهای مسکونی دارای پروانه

(۳) تعداد پروانه‌های صادر شده در یک سال به‌ازای هر ۱۰۰۰ نفر جمعیت

(۴) تعداد واحدهای ساخته‌شده طی یک سال به‌ازای هر ۱۰۰۰ نفر جمعیت

۱۰۶- هدف اصلی تشکیل «ماتریس مطلوبیت» در مکان‌یابی مراکز خدمات شهری، ارزیابی کدام مورد زیر است؟

(۱) مقیاس کارکردها (۲) رابطه بین کاربری‌های کلان‌شهری

(۳) سازگاری بین کاربری و محل استقرار آن (۴) توجیه‌پذیری اقتصادی الگوی کاربری زمین

۱۰۷- نسبت مساحت مسکونی زمین (مترمربع) تقسیم بر تعداد جمعیت ساکن در آن، فرمول محاسبه کدام مورد است؟

(۱) سرانه مسکونی (۲) سرانه شهری

(۳) تراکم مسکونی خالص (۴) تراکم مسکونی ناخالص

۱۰۸- کدام مورد، از نقشه‌های مهم و کاربردی طرح‌های آماده‌سازی زمین است؟

(۱) نقشه‌های تراکم ساختمانی (۲) طرح‌های تفکیکی زمین

(۳) نقشه‌های بلوک‌بندی (۴) نقشه‌های سلسله‌مراتب دسترسی

۱۰۹- تهیه پروفیل معابر و محاسبه حجم عملیات خاکی براساس کدام یک از نقشه‌های زیر انجام می‌شود؟

(۱) طرح جامع (۲) جزئیات شهرسازی

(۳) توپوگرافی (۴) طرح تفصیلی

- ۱۱۰- کدام دسته از موارد زیر، مشخصاً در حیطه شهرسازی قرار دارد؟
(۱) کاربری - سطح اشغال - تراکم ساختمانی
(۲) خط آسمان - نوع اسکلت ساختمان - کاربری
(۳) چیدمان داخلی ساختمان‌ها - تراکم ابنیه - سرانه کاربری
(۴) جانمایی بنا در قطعه زمین - نوع مصالح ساختمانی - سطح اشغال
- ۱۱۱- قاعده و ارتفاع یک قطعه زمین با شکل مثلث در یک نقشه با مقیاس ۱:۲۰۰۰، به ترتیب، برابر ۳ و ۴ سانتی‌متر است. مساحت این قطعه روی زمین چند مترمربع است؟
(۱) ۱۲۰۰ (۲) ۲۴۰۰
(۳) ۳۰۰۰ (۴) ۴۸۰۰
- ۱۱۲- در کدام مقیاس، کاربری آموزش عالی می‌تواند موضوعیت داشته باشد؟
(۱) مقیاس برزن (۲) مقیاس محله
(۳) مقیاس ناحیه (۴) مقیاس شهر
- ۱۱۳- در یک قطعه زمین با مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، ۴ بلوک ۵ طبقه ساخته شده است. مساحت زیربنای کل هر بلوک معادل ۲۰۰۰ مترمربع است. تراکم ساختمانی در این قطعه زمین چقدر است؟
(۱) ۱۰۰٪ (۲) ۱۵۰٪
(۳) ۲۰۰٪ (۴) ۴۰۰٪
- ۱۱۴- کدام مورد زیر، نشان‌دهنده ۳۰٪ کمبود مسکن در یک شهر است؟
(۱) تراکم خانوار ۰/۷ (۲) تراکم خانوار ۱/۰۳
(۳) تراکم خانوار ۱/۰۷ (۴) تراکم خانوار ۱/۳
- ۱۱۵- رابطه بین تراکم ساختمانی و تراکم جمعیتی در یک شهر با استفاده از کدام شاخص می‌تواند تعریف شود؟
(۱) سطح متوسط زیربنای واحدهای مسکونی (۲) سطح اشغال واحدهای مسکونی
(۳) تراکم مسکونی (۴) الگوی واحدهای مسکونی برحسب ویلایی و آپارتمانی